Как приватизировать квартиру?

Федеральным законом от 28.02.2015 №19-ФЗ бесплатная приватизация жилья продлена до 1 марта 2016 года.

Граждане, занимающие жилые помещения (квартиры) в домах государственного или муниципального жилищного фонда, вправе бесплатно получить их в собственность (ст. ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1).

Совершеннолетние граждане вправе не участвовать в приватизации, однако несовершеннолетние граждане, имеющие право пользования жилым помещением, в обязательном порядке включаются в договор передачи жилого помещения в собственность (ст. 7).

Для приватизации жилого помещения необходимо обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, являющийся собственником помещения, либо в многофункциональный центр предоставления государственных услуг с заявлением с приложением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина: паспорт гражданина РФ для граждан с 14-летнего возраста, свидетельство о рождении – для несовершеннолетних граждан до 14-летнего возраста;

2) документы, подтверждающие перемену фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи;

3) от имени граждан, которые не могут явиться лично, представляется нотариально удостоверенная доверенность на совершение действий по участию в приватизации с указанием доли в праве долевой собственности или отказ от участия в приватизации жилого помещения;

4) если в паспорте указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные в жилом помещении, никогда не проживавшие в нем и не внесенные в ордер, представляется справка о месте жительства ребенка и справка о том, что несовершеннолетние дети не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу;

5) решения и заключения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством РФ об опеке и попечительстве.

Согласно ст. 8 Закона № 1541-1 максимальный срок для заключения договора передачи квартиры в собственность составляет два месяца.

После передачи жилья гражданам необходимо зарегистрировать право собственности в управлении Росреестра.

Помощник прокурора Дмитриевского района

юрист 1 класса Р.В. Баев