

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ДЕРЮГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**от 12.12.2025 №14.1
с. Дерюгино**

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дерюгинское сельское поселение» Дмитриевского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению 1.

2. Утвердить форму перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению 2 к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечней имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному размещению на сайте Администрации Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Дерюгинского сельсовета

Л.Н. Коняхина

Глава Дерюгинского сельсовета

В.В. Шульгин

Приложение 1
к решению Собрания депутатов Дерюгинского
сельсовета Дмитриевского района «Об утверждении
Порядка формирования, ведения, обязательного
опубликования перечней муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства на
территории муниципального образования
«Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района
Курской области» от 12.12.2025 г. №14.1

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечней
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (далее – Перечни), может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечни, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечни формируются Администрацией Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области (далее – Администрация). В Перечни включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечни в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Имущество, включенное в Перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Актуализация Перечней производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года путем включения и (или) исключения из Перечней соответствующего имущества.

2.4. Ведение Перечней представляет собой деятельность по занесению в них данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечней, а также их хранению в электронном и бумажном виде.

2.5. Не подлежит включению в Перечни:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;
- имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечней в случаях:

- неостребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или в собственность субъекта Российской Федерации;
- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечней не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

2.7. Основаниями для исключения имущества из Перечней являются:

- 2.7.1. прекращение права собственности муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на имущество;
- 2.7.2. утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;
- 2.7.3. непригодность имущества к дальнейшему использованию;
- 2.7.4. возникновение необходимости в имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, подведомственных им организаций;

2.7.5. принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом;

2.7.6. неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на имущество.

2.8. Перечни и изменения к ним утверждаются Постановлением Администрацией Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

2.9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Порядок ведения Перечней

3.1. Перечни ведутся начальником отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района в электронном виде и на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – форма Перечней).

4. Порядок опубликования Перечней

4.1. Перечни подлежат обязательному опубликованию (обнародованию), а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Приложение 2
к решению Собрания депутатов Дерюгинского
сельсовета Дмитриевского района «Об
утверждении Порядка
формирования, ведения, обязательного
опубликования перечней имущества,
предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства, и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
на территории муниципального образования
«Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района
Курской области» от 12.12.2025 г. №14.1

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

**муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

	Адрес имущества	Вид имущества	Кадастровый (условный) номер имущества	Основная характеристика имущества (площадь, протяженность, объем, глубина и пр.)	Целевое назначение имущества	Статус имущества (включено, изменено, исключено)	Документ – основание

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

**муниципального движимого имущества, предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

	Тип имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Целевое назначение имущества (при наличии)	Статус имущества (включено, изменено, исключено)	Документ – основание